冠城大通股份有限公司 2008 年度报告摘要

(上接 C154 版)

报告期内,公司全年开复工面积为 98.86 万平方米;通过挂牌取得深圳南山区月亮湾大道森帝木业原厂区地块(地上建筑面积约为 20.57 万平方米)的土地开发权,通过挂牌方式获得大阳星城 D 区规划地上建筑面积约 20.17 万平方米的一级土地开发权。

报告期内,公司通过公开发行股票 6,000 万股的方式,募集资金约为人民币 5.19 亿元,扣除发行费用后,实际募集资金约为 4.94 亿元,上述资金全部用于北京太阳宫新区 B 区项目,公司在二级市场股权融资增强了公司股本实力,改善了公司的资产结构,促进了公司现有房地产项目存量的开发步伐。

2、风险与对策分析

(1)房地产业务风险:

①宏观经济及政策风险:

报告期内,受全球金融危机影响,国家的宏观经济政策由年初的防通胀和经济过热调整为以确保经济增长为首要目标,对房地产行业的调控基调也由延续数年的抑制过热向防范市场“硬着陆”转变,过去房地产行业的调控政策的频繁变化充分说明宏观调控对房地产行业的影响重大, 未来国内经济增长的不确定性导致国家对房地产市场宏观调控政策也存在不确定性。

因此,公司将密切关注宏观形势的变化,主动适应市场,增强自身应对风险能力,迅速回收资金,以保证现有房地产项目开发资金需求,同时采取审慎、适度的对外投资战略,不盲目扩张。

②房地产项目开发和销售风险

房地产行业资产负债率素来偏高,目前整个业行资金普遍紧张,国家对房地产项目的开发贷款及二套房购买贷款方面仍从紧把握。因此,可能存在房地产项目开发过程中资金来源紧张;同时因受房地产行业现阶段不景气、购房人预期房价下跌等因素的影响,也有可能使公司产品出现滞销,使公司资金周转速度放慢,给公司的经营带来一定困难。

为此,公司将注意房地产开发节奏与销售节奏相适应,努力提升产品品质,提升产品市场竞争力,同时通过推进团购,整售等多种方式促进销售,促进资金回笼速度,降低该风险。

(2)漆包线业务风险:

受全球金融危机影响,漆包线市场需求仍将萎缩,漆包线市场竞争更加激烈,有可能导致漆包线业务的毛利率水平继续下降。为此,公司一是将调整产品结构,多生产高附加值产品;二是研发新产品,生产包括漆包扁线、铜包铝漆包线在内的新产品,增加产品类型;三是积极开拓市场,加强销售。四是加强管理,进一步控制生产成本,以降低风险。

3、公司未来发展展望

2009 年,公司仍将以打造蓝筹上市公司作为战略发展目标,积极推进现有房地产项目的开发,逐步扩大房地产业务在公司业务中的比重,实现房地产业务平稳较快发展,并力争实现漆包线业务扭亏为盈。

(1)行业发展趋势和市场格局

①房地产行业:

2009 年初,国家发布了十大产业振兴规划,旨在加大固定资产投资,刺激国内消费,保证国内经济增长。房地产行业虽然没有列入十大产业振兴规划,但国家针对房地产行业也推出了一系列鼓励住房消费的政策,以期实现房地产市场的平稳发展,并藉此带动众多相关行业的渐次复苏。

但是, 基于房地产业行业的周期性调整及全球金融危机的影响尚未结束,2009 年房地产市场预计仍将延续 2008 年的调整势头,尽管 2009 年年初在刚性需求释放的背景下,国内重大城市的商品房成交量出现回暖迹象,但该种趋势能否持续并在短时间内达到房地产行业的景气周期,显然具有极大不确定性。

公司管理层依然认为,房地产行业作为关系国计民生的行业,从中长期看,行业前景未发生任何根本性的变化,其行业地位将依然得到肯定。随着城市化进程的加快,人民生活水平的提高,同时考虑到中国人对住房消费的习惯性偏好,房地产市场前景依然看好,因此公司将不遗余力地坚持既定的战略发展目标,大力推进公司战略转型,稳步提高房地产业务在公司业务中的比重,实现房地产业务平稳较快增长,进一步提高公司房地产业务规模、实力和抗风险能力。

②漆包线业行业

2009 年, 漆包线行业面临的主要问题仍然是全球金融危机造成的下游企业对漆包线的产量需求萎缩,虽然国家出台的家电下乡政策及轻工业振兴规划,将会惠及漆包线行业,但据市场调研,2009 年国内漆包线总量需求较 2008 年仍将下降 20%-30%,因此市场竞争将会越加激烈,漆包线行业的毛利率水平也将越来越低,漆包线行业形势极为严峻。

公司漆包线业务在整个行业中, 具有品牌优势, 产品质量在行业中仍处于领先, 技术开发能力强,2008 年公司开发了漆包扁线、高温自粘漆包线、铜包铝漆包线等新产品。2009 年,公司漆包线业务的中心工作是提高管理水平,紧抓销售和成本两个主要环节开展工作,控制成本——尤其是漆包线生产主要原材料铜材的成本,不断完善新产品,开拓市场,力求借助规模、质量、技术、品牌等优势,消化和消除金融危机带来的不利影响,实现扭亏为盈。

(2)2009 年经营计划

公司在确保平稳健康发展的同时,力争促进房地产业务的业绩增长,确保漆包线业务扭亏为盈。2009 年由于铜价波动具有较大的不确定性,同时受房地产项目开发进度影响,公司营业收入预测具有较大的不确定性,初步预计公司合并营业收入约为 40 亿元,成本费用率预计为 86.7%。具体的经营计划如下:

①继续加快现有房产项目的开发和销售

2009 年,公司继续加快现有土地项目的开发,注意开发节奏和销售节奏,在保证公司资金周转安全的前提下,力争全年开复工面积达到 130 万平方米,加快公司房地产业务产品的周转速度。

②适量增加土地储备,为公司未来发展奠定基础

公司在增加土地储备方面,仍将保持稳健谨慎原则,争取通过并购、合作等多种方式适量获取真正质优价廉的土地,为公司的未来发展奠定基础。

③注重提升产品品质,增强冠城地产品牌的市场竞争力

2009 年公司将大力实施品牌战略,从项目产品设计,工程质量,物业管理等多环节入手,提升使公司产品附加值,使公司产品具有更强的市场竞争力。

④公司计划在 2009 年力争实现漆包线业务扭亏为盈,通过新产品开发,改善公司漆包线产品结构;通过品牌优势和质量优势大力开拓新市场;通过采取联合议价竞标方式降低原材料采购成本,谨慎处理原材料套期保值业务,严格控制市场风险;通过合理控制生产节奏,控制原材料库存量,励行节约,节支降耗,严格控制产品生产成本,提升产品生产质量。

(3)资金需求和使用计划

为实现上述计划,公司预计 2009 年全年需求资金约为 42 亿元,其中经营性资金支出约为 40 亿元,资本性支出所需资金约为 2 亿元,所需资金公司将通过销售回款、银行贷款、对外融资等方式解决。

4、公司主营业务及其经营状况

(1)主营业务分行业、产品情况

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
分行业						
漆包线行业	2,773,051,825.76	2,722,650,520.63	1.82	-16.69	-14.69	减少 2.29 个百分点
房地产行业	1,593,287,397.00	835,350,552.27	47.57	36.97	20.67	增加 7.08 个百分点
分产品						
漆包线	2,771,750,438.87	2,720,772,777.53	1.84	-16.38	-14.38	减少 2.29 个百分点
钢芯铝绞线	1,301,386.89	1,877,743.10	-44.29	-90.71	-86.60	减少 44.17 个百分点
房地产销售	1,593,287,397.00	835,350,552.27	47.57	36.97	20.67	增加 7.08 个百分点

(2)主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
国内	4,325,567,183.64	-2.44
东北地区	75,714,189.50	65.24
西北地区	11,619,704.26	-25.56
华南地区	365,949,691.99	-29.16
华中地区	66,200,978.31	-60.88
华北地区	1,616,822,833.52	66.81
华东地区	2,043,121,250.70	-20.05
西南地区	117,889,737.24	2.54
其他地区	28,248,798.12	-39.64
国外	40,772,039.12	-29.71
合计	4,366,339,222.76	-2.79

(3)主要财务状况、经营成果指标比较情况

单位:元

项目	期末余额	期初余额	增长额	增长幅度	说明
货币资金	748,019,298.21	1,121,580,846.42	-373,561,548.21	-33.31%	资金投入房地产开发所致
交易性金融资产	3,145,791.62		3,145,791.62	100.00%	主要系购买工银瑞信货币市场基金所致
预付款项	349,741,125.08	121,807,886.81	227,933,238.27	187.13%	房地产开发项目的预付款增加所致
其他应收款	409,505,284.68	272,538,730.83	136,966,553.85	50.26%	苏州冠城宏业预付深圳土地款所致
可供出售金融资产	2,054,351.29	6,173,258.85	-4,118,907.56	-66.72%	股票和基金的市值下降所致
在建工程	50,736,756.56	72,437,244.33	-21,700,487.77	-29.96%	工程完工结转固定资产所致
长摊待摊费用	4,671,150.03	2,769,948.46	1,901,201.57	68.64%	子公司厂房装修费用增加所致
递延所得税资产	9,189,245.06	4,138,387.24	5,050,857.82	122.05%	提取存货跌价准备相应增加递延所得税资产所致
应付账款	493,839,457.45	372,940,727.21	120,898,730.24	32.42%	房地产开发项目未结算工程款增加所致
预收款项	82,157,099.56	381,766,638.06	-299,609,538.50	-78.48%	年初房地产预收房款结转所致
应付职工薪酬	1,562,630.66	2,344,102.24	-781,471.58	-33.34%	发放职工薪酬所致
应交税费	288,676,207.70	98,806,427.81	189,869,779.89	192.16%	太阳宫新区 F 区土增税清算提取土增税所致
应付股利	9,533,818.97	3,006,423.73	6,527,395.24	217.11%	2008年度部分股利尚未支付所致
其他应付款	270,571,592.21	169,594,160.32	100,977,431.89	59.54%	控股公司福建丰格投资提供周转资金及收购冠城新泰 49%股权款尚未付清所致
其他流动负债	21,198,550.00	13,322,850.00	7,875,700.00	59.11%	公司开展铜期货套保业务的持仓浮动盈亏变动所致
递延所得税负债	414,550.00	1,505,814.65	-1,091,264.65	-72.47%	可供出售金融资产公允价值变动而引起递延所得税负债发生变动所致
股本	612,918,781.00	480,798,940.00	132,119,841.00	27.48%	2007年度分红 7211.9841 万股及增发 6000 万股所致
资本公积	282,675,741.63	6,391,679.34	276,284,062.29	4322.56%	公开增发募集资金溢价及收购冠城新泰 49%股权调减资本公积综合影响所致
项 目	本期发生额	上期发生额	增加额	增长率	
营业税金及附加	239,647,073.80	87,328,968.55	152,318,105.25	174.42%	主要是北京太阳宫新区 F 区项目土增税清算,提取应交土地增值税所致
资产减值损失	29,497,395.92	7,965,766.47	21,531,629.45	270.30%	主要是本期提取漆包线存货跌价准备所致
投资收益	19,029,006.48	6,053,322.80	12,975,683.68	214.36%	本期转让北京中科镓英半导体有限公司 31.97%股权相应增加投资收益所致
营业外收入	4,132,176.88	15,416,608.72	-11,284,431.84	-73.20%	上年同期因厂房搬迁,实现固定资产及无形资产处置损益,而本期没有该项收入
营业外支出	3,223,183.87	1,412,763.26	1,810,420.61	128.15%	公司向红十字会捐赠四川汶川大地震善款所致
经营活动产生的现金流量净额	-334,365,080.02	-457,481,643.88	123,116,563.86	-26.91%	本期房地产销售回款较上期增长,房地产开发投入较上期下降所致
投资活动产生的现金流量净额	-109,118,021.49	-380,727,711.87	271,609,690.38	-71.34%	上期支付森帝木业土地项目合作款 1.8 亿以及收购北京海淀科技园建设股份有限公司 28%股权支付股权款 1.78 亿等,而本期主要投资支出为收购冠城新泰 49%股权的部分款项 1.17 亿,本期投资活动支出较上年同期减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	69,824,039.79	1,144,475,723.40	-1,074,651,683.61	-93.90%	上期因房地产项目开发投入需要,新增贷款规模较大,而本期贷款规模基本维持。

(4)主要销售和供应商情况

报告期内公司前 5 名供应商供货总额为 284,870.35 万元,占公司年度采购总额 86.57%;报告期内公司前 5 名主要客户合计 131,114.36 万元,占公司营业收入总额 30.02%。

(5)主要控股公司的经营情况及业绩

单位:万元

公司名称	主要产品	业务性质	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
北京太阳宫房地产开发有限公司	太阳星城 F 区	房地产开发销售	6,000.00	62,334.74	22,606.27	78,100.41	8,675.05
北京鑫阳房地产开发有限公司	太阳星城 E 区	房地产开发销售	8,850.00	134,740.85	38,493.15	76,848.26	24,304.04

①北京太阳宫房地产开发有限公司:从事北京太阳宫新区 F 区(太阳星城 F 区)的开发建设,公司持有该公司 95%股权。该公司 2008 年末资产总额 6.23 亿元,净资产 2.26 亿元,净利润 0.87 亿元。

②北京鑫阳房地产开发有限公司:从事北京广渠门外危改小区广渠门(冠城?名敦道)项目的开发建设, 公司全资子公司北京京冠房地产开发有限公司持有该公司 80%股权。该公司 2008 年末资产总额 13.47 亿元,净资产 3.85 亿元,净利润 2.43 亿元。

(6)总体财务状况分析

报告期内,在漆包线业务方面,受宏观政策调整、能效门槛升级、人民币升值、银行贷款利率水平较高等诸多原因影响,漆包线下游企业生产经营出现较大萎缩,公司漆包线生产亦受冲击,而下半年开始日益显现的全球金融危机及国庆后铜价的大幅连续下跌,亦使漆包线受到较大影响。漆包线业务报告期内实现营业收入 28.88 亿元,较上年同期下降 16.44%。

在房地产业务方面,面对国家不断出台的多项调控政策的不利影响和市场观望气氛浓厚的严峻形势,公司加快现有项目开发进度,并针对市场特点采取有效措施尤其是有效的销售方式来扩大销售,保持公司房地产业务的稳定发展,2008 年度实现营业收入 15.97 亿元,较上年同期增长 36.75%。

公司全年实现营业收入 44.86 亿元,较上年同期下降 2.99%,实现归属于上市公司股东的净利润 1.74 亿元,较上年同期下降 15.97%,下降的主要原因是受漆包线行业暂时性经营困难所致。

报告期内,公司资产规模继续扩大,2008 年 8 月,公司通过公开增发发行 6000 万新股,募集资金净额 4.94 亿元,进一步增加了公司的资产规模。截至 2008 年底,公司总资产已达 73.77 亿元,较上年同期增长 8.63%。

报告期内,本期现金及现金等价物净减少 3.74 亿元,主要原因是本期房地产项目投入增加所致,而部分项目仍未实现销售,根据房地产开发的特点,在进入房地产销售期前,普遍呈现净现金流为负数的状况。其中,经营活动产生的现金流量净额比上期净增加 1.23 亿元,满足了公司的业务拓展需要,保证了公司顺畅的资金运作和较强的偿债能力,为公司稳步扩大经营规模提供有力的资金支持。

(7)与公允价值计量相关的项目

√适用 □不适用

单位:元

项目(1)	期初金额(2)	本期公允价值变动损益(3)	计入权益的累计公允价值变动(4)	本期计提的减值(5)	期末金额(6)
金融资产					
其中:1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-52,509.11			3,145,791.62
其中:衍生金融资产					
2.可供出售金融资产	6,173,258.85		-4,618,907.56		2,054,351.29
金融资产小计	6,173,258.85	-52,509.11	-4,618,907.56		5,200,142.91
合计	6,173,258.85	-52,509.11	-4,618,907.56		5,200,142.91

持有外币金融资产、金融负债情况

□适用 √不适用

6.2 主营业务分行业、产品情况表

详见前述 6.1

6.3 主营业务分地区情况表

详见前述 6.1

6.4 募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

募集资金总额		493,983,078.61	本年度已使用募集资金总额		240,161,775.12
			已累计使用募集资金总额		240,161,775.12
承诺项目	是否变更项目	拟投入金额	实际投入金额	是否符合计划进度	预计收益	产生收益情况
北京太阳宫新区 B 区	否	350,000,000.00	240,161,775.12	是	注 1	尚未
南京万盛世纪新城	是	143,983,078.61	0	否	-	-
合计	/	493,983,078.61	240,161,775.12	/		/
未达到计划进度和预计收益的说明(分具体项目)			-			
变更原因及变更程序说明(分具体项目)			由于南京万盛世纪新城项目前期拆迁工作周期较长,同时由于该项目所处的区域环境,市场因素变化等情况,公司为提高公司募集资金的使用的效率和投资收益,将原投资项目“南京万盛世纪新城项目”募集资金全部转投入到“太阳宫新区 B 区项目”中去,加快太阳宫新区 B 区项目的开发进度,以期实现广大股东的利益最大化。《关于变更部分募集资金投向的议案》已经公司第七届董事会第十九次(临时)会议、第七届监事会第六次会议和 2008 年第四次临时股东大会议审议通过, 独立董事和保荐人均发表同意意见。			
尚未使用的募集资金用途及去向			补充流动资金 23900 万元,其余继续投向募投项目			

注 1:根据公司对该募集资金投资项目的可研报告,该项目预计实现净利润为 8.55 亿元。

变更项目情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

变更投资项目资金总额					143,983,078.61
变更后的项目	对应的原承诺项目	变更项目拟投入金额	实际投入金额	是否符合计划进度	变更项目的预计收益	产生收益情况
北京太阳宫新区 B 区	南京万盛世纪新城	493,983,078.61	240,161,775.12	-	-	-
合计	/	493,983,078.61	240,161,775.12	/		/
未达到计划进度和预计收益的说明(分具体项目)			-			

6.5 非募集资金项目情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
对江苏大通机电有限公司增资	738	完成	该公司 2008 年度实现净利 93 万元
收购北京冠城新泰房地产开发有限公司 49%股权	16,000	完成	尚未产生收益
对苏州冠城宏业房地产有限公司增资	5,000	完成	尚未产生收益
北京市朝阳区太阳宫新区 D 区土地一级开发项目	153,400	-	尚未产生效益
合计	175,138	/	/

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经福建立信闽都会计师事务所有限公司审计,母公司 2008 年实现净利润 50,321,687.82 元,计提法定盈余公积金 5,032,168.78 元及实施 2007 年度利润分配 80,149,201.67 元之后, 加上年初未分配利润 93,212,818.96 元,2008 年末可供投资者分配的利润为 58,353,136.33 元。

拟提议以 2008 年 12 月 31 日公司的总股本 612,918,781 股为基数,向全体股东每 10 股派现金红利 0.8 元(含税)。以上利润分配预案须提交公司 2008 年度股东大会审议通过,并经商务主管部门批准后方可实施。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

□适用 √不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润	本年初至本年末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
北京耕石房地产开发有限公司	北京冠城新泰房地产开发有限公司 49%股权	2008 年 9 月 9 日	160,000,000	-836,190.55		否	是	是

7.2 出售资产

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
冯志刚	北京中科镓英半导体有限公司 31.97%股权	2008 年 6 月 26 日	4,500	-63.81	1,991.11	否	是	是

7.3 重大担保

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)						
担保对象名称	担保发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	担保是否已经履行完毕	是否为关联方担保
福建省福抗药业股份有限公司	2005 年 1 月 7 日	2,500	连带责任担保	2005 年 1 月 7 日-2009 年 12 月 15 日	否	否
福抗药业股份有限公司	2005 年 3 月 29 日	3,000	连带责任担保	2005 年 3 月 29 日-2009 年 6 月 29 日	否	否
冠城大通股份有限公司	2008 年 7 月 29 日	2,500	连带责任担保	2008 年 7 月 29 日-2009 年 7 月 15 日	否	否
冠城大通股份有限公司	2008 年 12 月 9 日	1,300	连带责任担保	2008 年 12 月 9 日-2009 年 11 月 27 日	否	否
福建省亚通创新集团有限公司	2008 年 6 月 12 日	900	连带责任担保	2008 年 6 月 12 日-2009 年 1 月 26 日	否	否
报告期内担保发生额合计						2,838
报告期末担保余额合计						8,338
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计						14,240
报告期末对子公司担保余额合计						14,240
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)						
担保总额						22,578
其中:						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额						0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额						0
担保总额超过净资产 50%部分的金额						0
上述三项担保金额合计						0

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□适用 √不适用

7.4.2 关联债权债务往来

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

关联方	向关联方提供资金		关联方向公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
福建丰格投资有限公司			15,500	6,350

其中:报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0.00 元,余额 0.00 元。

7.4.3 2008 年资金被占用情况及清欠进展情况

□适用 √不适用

截止 2008 年末,上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的,董事会提出的责任追究方案

□适用 √不适用

7.5 委托理财

□适用 √不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	1、丰格投资承诺其持有的非流通股股份自获得上市流通权之日起,三十六个月内不上市交易或者转让; 2、由于福州建银贸易公司将冠城大通股权分置改革方案方案上报审批, 尚未签署同意,丰格投资承诺对该股东的执行对价安排先行代为垫付。	1、根据承诺该部分股份在 2009 年 1 月 5 日到期前都处于锁定状态。公司于 2009 年 1 月 5 日申请了该部分股份上市流通。 2、福建建银贸易公司的对价安排已由丰格投资先行代为垫付。
发行时所作承诺	2008年 8 月公司实施公开增发时,公司控股股东丰格投资承诺以现金方式认购 12,000,000 股,并自增发股票上市之日起锁定 12 个月。	丰格投资已认购的 12,000,000 股股份,截至报告期该部分股份仍在锁定中。

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明:

□适用 √不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

√适用 □不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(元)	持有数量	期末账面值	占期末证券投资比例(%)	报告期损益
1.	股票	601166	兴业银行	50,000.00	117,000.00	1,708,200.00	32.85	37,440.00
2.	基金	486001	工银全球基金	500,000.00	492,650.84	273,913.87	5.27	
3.	基金	580003	东吴轮动基金	197,699.96	197,699.96	145,190.85	2.79	-52,509.11
4.	基金	121007	国投瑞福优先	98,820.00	98,820.00	72,237.42	1.39	5,385.69
5.	基金	482002	工银瑞信货币基金	3,000,000.00	3,000,600.77	3,000,600.77	57.70	600.77
合计				3,846,519.96	/	5,200,142.91	100	-9,082.65

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

单位:元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例(%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601166	兴业银行	50,000.00	-	1,708,200.00	37,440.00	-4,359,420.00	可供出售金融资产	发行(非公开)
合计		50,000.00	/	1,708,200.00	37,440.00	-4,359,420.00	/	/

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

√适用 □不适用

所持对象名称	初始投资金额(元)	持有数量(股)	期末账面值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
兴业证券	10,000	-	10,000.00	0.00	0.00	长期股权投资	认购非公开发行
福州隆达典当有限公司	1,332,000	-	1,332,000.00	106,560.00	0.00	长期股权投资	投资
国投瑞福优先	98,820	98,820	72,237.42	5,385.69	-33,401.43	可供出售金融资产	申购
工银全球基金	500,000	492,650.84	273,913.87	0.00	-226,086.13	可供出售金融资产	申购
东吴轮动基金	197,699.96	197,699.96	145,190.85	-52,509.11	-	交易性金融资产	申购
工银瑞信货币基金	3,000,000	3,000,600.77	3,000,600.77	600.77	-	交易性金融资产	申购
合计	5,138,519.96	3,789,771.57	4,833,942.91	60,037.36	-259,487.56	/	/

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□适用 √不适用

7.9 公司董事会对公司内部控制出具了自我评估报告,审计机构出具了评价意见,详见公司 2008 年年度报告全文。

7.10 公司披露了履行社会责任报告,详见年报全文。

§8 监事会报告

监事会认为公司依法运作、公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产交易和关联交易不存在问题。

8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见

监事会根据国家有关法律法规,对公司依法经营情况、公司决策程序和高管人员履职尽责情况进行了检查监督。监事会认为:公司董事会能够严格按照《公司法》、《公司章程》等法律法规的规定进行规范运作,认真执行股东大会通过的各项决议,逐步完善公司内部管理,建立了较好的内部管理机制,决策程序符合法律法规的要求。公司董事、经理和其它高管人员履行了诚信勤勉义务,没有违反法律法规,滥用职权,损害公司和股东利益的情况发生。

8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

监事会检查了公司和控股子公司的财务制度和财务情况。通过对公司财务报告、会计账目资料的检查监督,监事会认为:公司财务制度完备、管理规范。利润分配方案符合公司实际。福建立信闽都会计师事务所有限公司出具的审计报告真实、客观的反映了公司财务状况和经营业绩。

8.3 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

公司严格按照《募集资金管理办法》的规定执行,募集资金的使用完全符合公司项目计划和决策审批程序,不存在违规占用募集资金的情况。

8.4 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内公司收购出售资产情况:

(1)公司将其持有的北京中科镓英半导体有限公司(以下简称“中科镓英”)31.97%股权以人民币 4500 万元转让给自然人冯志刚先生。

(2) 公司以人民币 1.6 亿元受让北京耕石房地产开发有限公司持有的北京冠城新泰房地产开发有限公司 49%股权。

监事会认为,公司董事会在审议上述事项时,都能认真、尽责的审议相关事宜,能够根据标的资产的经营情况及其未来发展前景合理确认交易价格, 没有发现存在内幕交易和损害股东权益或造成公司资产流失的行为。

8.5 监事会对公司关联交易情况的独立意见

监事会认为:公司本年度发生的关联交易业务,能够严格遵守关联交易的有关规定,没有出现违法违规行为,关联交易价格合理、公平,没有损害上市公司利益。

8.6 监事会对公司利润实现与预测存在较大差异的独立意见

监事会认为:公司 2008 年实现营业收入 44.86 亿元,年度费用率为 4.87%,未能完成 2008 年合并营业收入不低于 60 亿元,费用率控制在 4.5%左右的计划目标。

营业收入减少主要系:

(1)公司漆包线业务下游企业受全球金融危机、人民币升值、国家宏观调控及因能耗标准变化处置库存等影响,下游企业产销量减少,相应影响公司的漆包线产销量;

(2)2008 年第四季度开始持续下跌的铜价使漆包线销售价格也相应下跌,造成销售金额大幅减少。

§9 财务会计报告

9.1 审计意见

财务报告	□未经审计	√审计
审计意见	√标准无保留意见	□非标意见

审计意见全文

审 计 报 告

闽信审字(2009)A002 号

冠城大通股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的冠城大通股份有限公司(以下简称冠城大通)财务报表,包括 2008 年 12 月 31 日的合并资产负债表和资产负债表、2008 年度合并利润表和利润表、合并股东权益变动表和股东权益变动表、合并现金流量表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是冠城大通管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,冠城大通财务报表已按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允地反映了冠城大通 2008 年 12 月 31 日的财务状况以及 2008 年度的经营成果和现金流量。

福建立信闽都会计师事务所有限公司　　中国注册会计师:郭文起

中国注册会计师:刘晓灵

中国·福州　　二〇〇九年三月二十七日

9.2 财务报表

合并资产负债表

2008 年 12 月 31 日

编制单位:冠城大通股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	748,019,298.21	1,121,580,846.42
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	2	3,145,791.62	
应收票据	3	61,450,490.34	66,009,262.72
应收账款	4	311,039,029.16	394,765,025.96
预付款项	5	349,741,125.08	121,807,886.81
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	6	409,505,284.68	272,538,730.83
买入返售金融资产			
存货	7	4,627,373,344.46	3,931,860,925.31
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		6,510,274,363.55	5,908,562,678.05
非流动资产:			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	8	2,054,351.29	6,173,258.85
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	9	179,672,000.00	205,790,679.94
投资性房地产			
固定资产	10	394,994,443.31	366,783,900.83
在建工程	11	50,736,756.56	72,437,244.33
工程物资	12	1,530,285.00	
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	13	28,069,037.07	28,690,428.75
开发支出			
商誉	14	195,653,672.89	195,653,672.89
长期待摊费用	15	4,671,150.03	2,769,948.46
递延所得税资产	16	9,189,245.